

1. De bestekken en prijsoffertes zijn gebaseerd op de thans geldende waarden van lonen en materialen. Indien de waarde van de materialen wijzigingen ondergaat, behouden wij ons het recht voor de prijzen op evenredige wijze aan te passen.
Iedere wijziging van lonen en sociale lasten, beslist door het nationaal Paritair Comité van het Bouwbedrijf na de ondertekening van deze aannemingsovereenkomst leidt tot herziening van de prijs.
De herziene prijzen worden berekend volgens de onderstaande formule.
$$p = P \left(a \frac{s}{S} + b \frac{i}{I} + c \right)$$
In deze formule betekenen de parameters: p = aangepast bedrag P = vastgesteld bedrag op basis van de aannemingsovereenkomst a = het percentage van de arbeidslonen in de totale bouwsom, in casu 40 % s = aanwijzer van de lonen op datum van de vorderingsstaat S = aanwijzer van de lonen op datum van de aannemingsovereenkomst b = het percentage van de materiaalkosten in de totale bouwsom, in casu 40 % i = aanwijzer van de materialen op datum van de vorderingsstaat I = aanwijzer van de materialen op datum van aannemingsovereenkomst c = het percentage van de bouwsom dat niet wordt herzien, in casu 20 %
2. De door onze vertegenwoordigers aanvaarde bestellingen zijn slechts verbindend na onze schriftelijke orderbevestiging.
3. In geval van annulatie van de bestelling is de klant een vergoeding verschuldigd voor het geleverde werk, voor de geleverde materialen en voor de winstderving die forfaitair wordt vastgesteld op 20 % van het bedrag van de nog uit te voeren werken en van de nog te leveren materialen.
4. Onze vrijwaringsplicht met betrekking tot gebreken in de geleverde goederen en diensten strekt zich niet verder uit dan deze van onze leveranciers.
5. De goederen worden verzonden op risico van de klant. De vervoerskosten komen, tenzij anders uitdrukkelijk is bepaald, voor rekening van de klant.
6. Wanneer wij ten gevolge van overmacht, staking, lock-out edm., niet in de mogelijkheid verkeren de overeenkomst uit te voeren, behouden wij ons het recht voor de overeenkomst te beëindigen zonder dat enige schadevergoeding kan worden geëist.
7. De uitvoering van de werken is weergebonden.
8. Wij behouden ons het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van faillissement, kennelijk onvermogen alsook bij om het even welke wijziging aan de juridische toestand van de klant.
9. Klachten betreffende de levering en/of de uitvoering van diensten moeten ons toekomen binnen de acht dagen na de levering en/of uitvoering van diensten, en alleszins voor het gebruik of voortverkoop van de goederen en/of diensten.
10. Het protest tegen de factuur dient schriftelijk te gebeuren binnen de acht dagen na de factuurdatum. Men wordt verzocht steeds de datum en de nummer van de factuur te vermelden.
11. Alle facturen zijn contant betaalbaar op de factuurdatum tenzij anders werd bedongen.
12. Bij niet betaling van de factuur binnen de gestelde termijn is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling door het louter verstrijken van de betalingstermijn verwijlrente verschuldigd ten belope van 10 % per jaar van het factuurbedrag. Eveneens is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling door het louter verstrijken van de betaalingstermijn een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10 % van het factuurbedrag (met minimum van 25 euro) als schadebeding. Onkosten verbonden aan onbetaalde wissels of cheques evenals andere inningskosten zijn in deze forfaitaire schadevergoeding niet begrepen en worden de klant afzonderlijk aangerekend.
13. Bij niet betaling of ingeval van faillissement, concordaat, voorlopig bewind, collectieve schuldenregeling of een andere indicatie van dreigend kennelijk onvermogen of onbekwaamheid behouden wij ons het recht voor om verdere leveringen en/of om verdere uitvoering van diensten stop te zetten zonder schadevergoeding verschuldigd te zijn. Tevens behouden wij ons het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen voor het geheel of het nog niet uitgevoerde gedeelte.
14. Zolang de geleverde goederen niet werden betaald, blijven zij eigendom van de aannemer. Het risico gaat echter over op de klant zodra de aannemer zijn werk heeft beëindigd.
15. In geval van betwisting zijn uitsluitend, naargelang het bedrag van de vordering, het Vrederegerecht te Mol, dan wel de Rechtbanken te Turnhout bevoegd.